

Upis hipoteke

Nadležnoj Službi za katastar nepokretnosti podnosi se:

1. zahtev za upis hipoteke popunjen sa propisanim sadržajem;
 2. ugovor o hipoteci*, založna izjava* ili sudska odluka u originalu ili overenoj fotokopiji;
- *U obliku javnobeležničkog zapisa moraju biti sačinjeni ugovor o hipoteci i založna izjava ako sadrže izričitu izjavu obvezanog lica da se na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave, može, radi ostvarenja dugovane činidbe, po dospelosti obaveze neposredno sprovesti prinudno izvršenje, bilo sudskim bilo vansudskim putem (izvršna vansudska hipoteka).

U obliku javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) isprave moraju biti sačinjeni ugovor o hipoteci i založna izjava ako ne sadrže izričitu izjavu obvezanog lica da se na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave, može, radi ostvarenja dugovane činidbe, po dospelosti obaveze neposredno sprovesti prinudno izvršenje.

3. ako se hipoteka upisuje na objektu ili posebnom delu objekta u izgradnji prilaže se i pravosnažna građevinska dozvola;
4. nepokretnosti u ispravama koje su osnov za upis hipoteke moraju biti označene prema podacima katastra nepokretnosti.

Administrativna taksa i taksa za uslugu RGZ-a

1. Republička administrativna taksa za zahtev iznosi 310 dinara.
2. Taksa za upis hipoteke kojom se obezbeđuje potraživanje u iznosu:
 1. do 6.000.000 dinara iznosi 20.975 dinara;
 2. od 6.000.000 do 30.000.000 dinara iznosi 52.439 dinara;
 3. od 30.000.000 do 60.000.000 dinara iznosi 104.878 dinara;
 4. preko 60.000.000 dinara iznosi 157.315 dinara.